



PLANO DIRETOR  
UFAL CAMPUS ARAPIRACA  
SEDE E UNIDADES

*Construindo nosso campus juntos!*



## Produto III

**Planos Gerais de Desenvolvimento Territorial:  
propostas para discussão junto à comunidade acadêmica**



Arapiraca – 2012

## **Plano Diretor da UFAL Campus Arapiraca, 2012.**

Reitor da Universidade Federal de Alagoas  
Eurico de Barros Lôbo Filho

Vice-reitora da Universidade Federal de Alagoas  
Raquel Rocha de Almeida Barros

Direção Geral do Campus Arapiraca  
Márcio Aurélio Lins dos Santos

Direção Acadêmica do Campus Arapiraca  
Eliane Aparecida Holanda Cavalcanti

Coordenação da Unidade Palmeira dos Índios  
Sueli Maria do Nascimento

Coordenação da Unidade Penedo  
Mac-Davison Buarque Lins Costa

Coordenação da Unidade Viçosa  
Diogo Ribeiro Câmara

COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR –  
Portaria nº 080 de 24/09/2010 e Portaria 017/2012 de 25 de julho de 2012

Thaís Francis César Sampaio Sarmento - Presidente  
Rafael Rust Neves – Vice-presidente  
Camila de Sousa Vieira  
Geílson Márcio Albuquerque de Vasconcelos  
Odair Barbosa de Moraes  
Simone Carnaúba Torres  
Raquel de Almeida Rocha

Bolsistas e estagiários:  
Anderson Miranda dos Santos  
Arley Fernanda Cavalcante  
Danilo Veríssimo da Silveira  
Dayana Rossy Moreira Bezerra  
Gabriele Paiva Braga  
Girleno Alves de Almeida  
José Cláudio dos Santos Silva  
Katryste Muniz Santos Costa  
Lívia Karla Alves Lima  
Max Dellys Soares Santos  
Paulo Rodolfo Cavalcante Santos  
Pedro Bezerra de Oliveira Neto  
Rafaella Barbosa Bezerra  
Renan dos Santos Silva  
Thiago Gilney Ferreira Silva

Reitoria - Campus A. C. Simões  
Av. Lourival Melo Mota, s/n, Cidade Universitária - Maceió - AL, CEP: 57072-900  
Campus Arapiraca - Sede  
Av. Manoel Severino Barbosa, s/n, Bom Sucesso - Arapiraca - AL, CEP: 57309-005  
Unidade Palmeira dos Índios  
Rua Sonho Verde, S/N, Eucalipto – Palmeira dos Índios – AL, CEP: 57076-100  
Unidade Penedo  
Av. Beira Rio, s/n - Centro Histórico – Penedo – AL, CEP: 57200-000  
Unidade Viçosa  
Fazenda São Luiz, S/N, Viçosa – AL.

## 2.3. UNIDADE PENEDO

A SINFRA/UFAL desenvolveu um estudo de zoneamento para a nova sede da Unidade. Com base no estudo de zoneamento já exposto em itens anteriores, a equipe técnica do Plano Diretor do Campus Arapiraca realizou uma proposta de ordenamento territorial, a fim de dar continuidade ao zoneamento inicial.

Desta forma, a proposta também incorpora os princípios de projeto urbano das demais unidades do Campus Arapiraca - valorização da integração social e acadêmica, a fim de dispor as novas edificações de forma a valorizar os espaços de convivência e de circulação.

As ações de execução de obras foram articuladas em quatro fases: a primeira com ações emergenciais até 2014, a segunda fase com ações de curto prazo até 2016, a terceira fase com ações de médio prazo até 2020 e as ações de longo prazo na quarta fase prevista para até 2024.

O zoneamento proposto é feito em 3 quadras, circundadas por vias de acesso. A via central distribui todo o fluxo de pedestres e veículos, dividindo-se em duas vias no centro do terreno.

Na Zona Residencial, à esquerda do acesso, foram dispostos os dois blocos de residência universitária com 4 pavimentos, os equipamentos esportivos, uma praça de convivência, o Espaço de Eventos, o Bloco de Serviços Comerciais e o Espaço do Estudante. No Núcleo Central, foram dispostos o Bloco Administrativo, a Biblioteca com auditório, um bloco de laboratórios de Engenharia de Pesca, e uma área reservada à ampliação de laboratórios. A grande área ao fundo, que compreende 50% do terreno foi constituída uma quadra inteira, com duas Zonas de Expansão, A Zona 1 e a Zona 2. Nesta área foram dispostos o Restaurante Universitário os blocos de departamentos de cursos e os blocos de salas de aula. Os cursos de

pós-graduação deverão ser alocados na área de expansão, junto ao Bloco de Salas de Aula.

Foi criado um setor de serviço onde serão posicionados a garagem, a manutenção, o edifício para coleta e destinação de resíduos, e a estação compacta de tratamento de esgoto, adjacentes ao Bloco de Laboratórios de Ensino.

O plano geral proposto para a Unidade Penedo parte da necessidade atender às demandas por espaços para o convívio e conforto da comunidade acadêmica, constituída em maioria pelos estudantes. A circulação interna entre os blocos deve priorizar o pedestre e pessoas com deficiência, proporcionando ambientes acessíveis e com qualidade urbanística e ambiental. A circulação de veículos, motos e bicicletas é disposta no sistema viário proposto no primeiro estudo de zoneamento. Os estacionamentos foram dispostos em baias na via principal, perfazendo um eixo de circulação dentro do campus. Junto a este eixo tem-se uma ciclovia, e nas quadras foram dispostos bicicletários junto às edificações de ensino e a residência.

### Previsão 2014: ações emergenciais

- Implantação do Núcleo Central, inicialmente com a construção da Direção da Unidade, a Biblioteca com o auditório e o Laboratório de Engenharia de Pesca;
- Construção de 50% da Zona de Expansão 1, com o Restaurante Universitário, o Bloco de Salas de Aula e um bloco de departamentos de cursos de graduação, com dois pavimentos;

- Construção de 50% do sistema viário na parte anterior do terreno, com uma via arterial no centro e três vias secundárias com estacionamento.

### **Previsão 2016: ações de curto prazo**

- Extensão do sistema viário na Zona de Expansão 1, provendo as vias, estacionamentos, ciclovias e bicicletários;
- Implantação da Zona Residencial com a construção de dois blocos de residência universitária com quatro pavimentos, uma praça de convivência com duas quadras de esportes descobertas, uma tenda cultural, o Espaço do Estudante, o Bloco de Serviços Comerciais e o Espaço de Eventos;
- Finalização da Zona de Expansão 1, com a construção de mais um bloco para novos cursos um bloco de laboratórios.
- Construção das instalações da Manutenção e Garagem do Campus para abrigar as instalações para os funcionários terceirizados, os veículos, edificação para resíduos sólidos e as estações compactas de tratamento de esgotos.

### **Previsão 2020: ações de médio prazo**

- Implantação do restante do sistema viário na parte posterior do terreno, com os estacionamentos, ciclovias e bicicletários;
- Construção do terceiro bloco para departamentos de curso, com quatro pavimentos;
- Consolidação da Zona Residencial com a construção do 2º bloco de residências.

### **Previsão 2024: ações de longo prazo**

- Consolidação da Zona de Expansão 2, com a construção do Bloco de Salas de Aula e Laboratórios de Pesquisa para a Pós-Graduação;
- Reestruturação da antiga Sede da Unidade Penedo, destinada a ações de pesquisa e extensão dos cursos de graduação;
- Ocupação das zonas de Expansão no Núcleo Central.

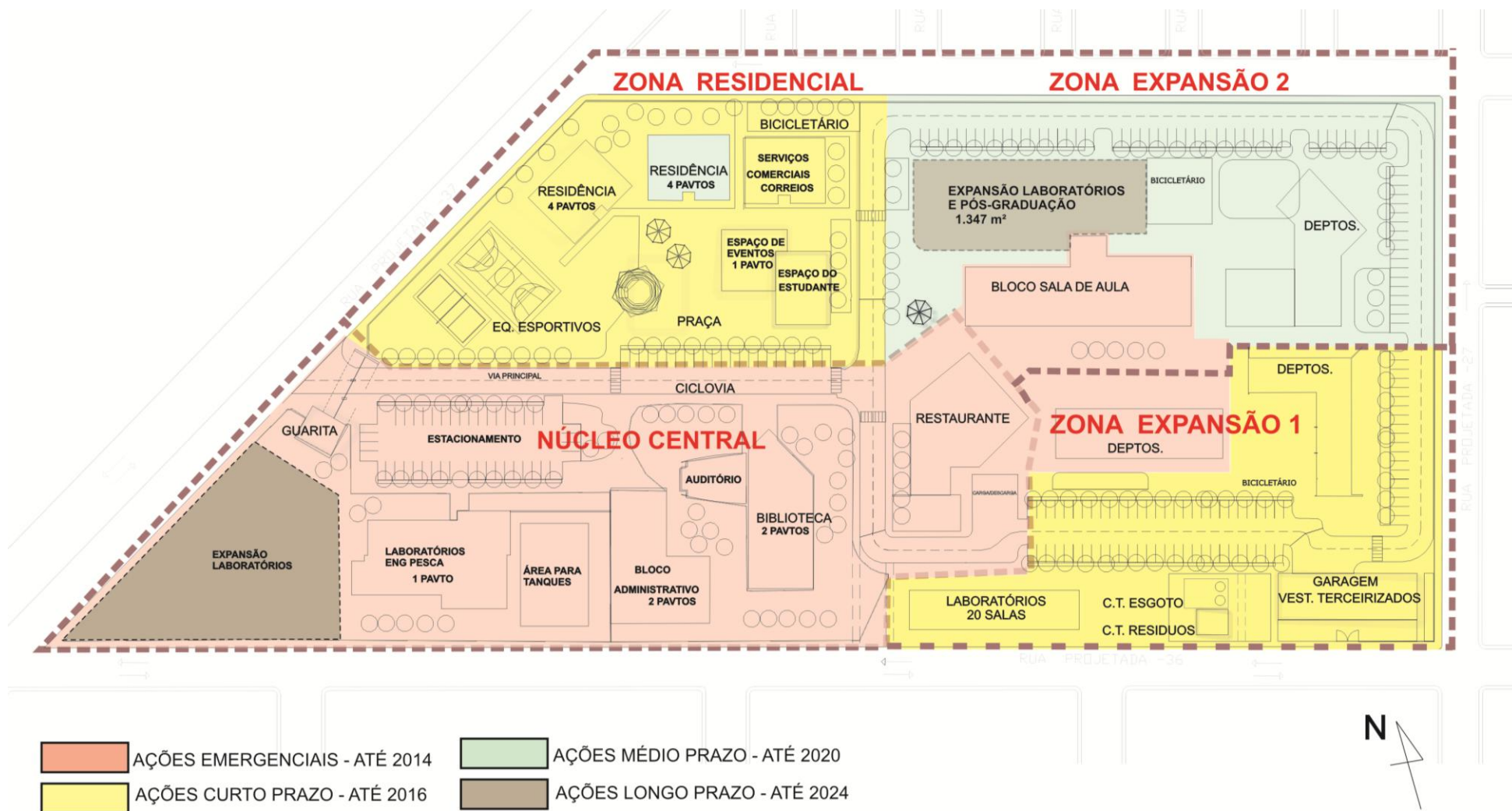


Figura 15 – Mapa do zoneamento do novo terreno da Unidade Penedo e as fases de expansão.

## Quadro de investimentos necessários para as ações propostas

POLO PENEDO	MEDIDA	DIMENS	PAVTO	AREA CONSTR	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	PRAZO
Pavimentação - primeira fase	m2	5.420,00	1	0,00	30,78	166.827,60	2014
Implantação rede esgoto – primeira fase (alça 1)	m linear	408,00	1	0,00	1.000,00	408.000,00	2014
Implantação rede elétrica – primeira fase (alça 1)	m linear	408,00	1	0,00	1.000,00	408.000,00	2014
Bloco Administrativo	m2	655,00	2	1.310,00	1.091,00	1.429.210,00	2014
Bloco de Laboratórios de Eng. de Pesca	m2	1.039,37	1	1.039,37	1.300,00	1.351.181,00	2014
Bloco 1 - Departamentos de Curso	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2014
Biblioteca	m2	675,00	2	1.350,00	1.300,00	1.755.000,00	2014
Auditório	m2	275,00	1	275,00	1.221,13	335.810,75	2014
Bloco de Salas de aula (Módulo 1: 24 salas)	m2	1.030,00	2	2.060,00	1.091,00	2.247.460,00	2014
Guarita e acesso principal	m3	172,00	1	172,00	1.091,00	187.652,00	2014
Quiosques de Serv. Complem. - Nucleo Central	m2	100,00	1	100,00	1.030,45	103.045,00	2014
Quiosques de Serv. Complem. - Zona de Integração	m2	50,00	1	50,00	1.030,45	51.522,50	2014
Bloco de Laboratórios	m2	622,50	4	2.490,00	1.300,00	3.237.000,00	2016
Bloco 2 - Departamentos de Curso	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2016
Serviços Comerciais/Correios	m2	450,00	1	450,00	1.091,00	490.950,00	2016
Central de Resíduos	m2	45,00	1	45,00	635,34	28.590,30	2016
Garagem/Oficina	m2	485,00	1,5	727,50	1.091,00	793.702,50	2016
Restaurante Universitário	m2	755,00	1	755,00	1.091,00	823.705,00	2016
Residência Universitária	m2	238,00	4	952,00	1.091,00	1.038.632,00	2016
Espaço do Estudante	m2	300,00	1	300,00	1.091,00	327.300,00	2016
Espaço de Eventos	m2	280,62	1	280,62	1.091,00	306.156,42	2016
Anfiteatro coberto	m2	155,00	1	155,00	886,43	137.396,65	2016
Quadras esportivas	m2	936,00	1	0,00	75,00	70.200,00	2016
Quiosques de Serv. Complem. - Zona de Expansão 1	m2	50,00	1	50,00	1.030,45	51.522,50	2016
Bloco 3 - Departamentos de Curso	m2	622,50	4	2.490,00	1.091,00	2.716.590,00	2020
Residência Universitária	m2	238,00	4	952,00	1.091,00	1.038.632,00	2020
Pavimentação - segunda fase	m2	3.005,00	1	0,00	30,78	92.493,90	2020
Implantação rede esgoto – segunda fase (alça 2)	m linear	285,00	1	0,00	1.000,00	285.000,00	2020
Implantação rede elétrica – segunda fase (alça 2)	m linear	285,00	1	0,00	1.000,00	285.000,00	2020
Quiosques de Serv. Complem. - Zona de Expansão 2	m2	50,00	1	50,00	1.030,45	51.522,50	2020
Bloco de Salas e Laboratórios para a Pós-graduação	m2	1.030,00	2	2.060,00	1.300,00	2.678.000,00	2024
Ocupação da Zona de Expansão 3	m2	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2024

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.

	<b>2014</b>	<b>2016</b>	<b>2020</b>	<b>2024</b>	<b>TOTAL</b>
RECURSOS REUNI	8.450.822,85	5.960.060,30	3.430.606,40	0,00	<b>17.841.489,55</b>
RECURSOS DO PNAES	0,00	3.742.022,07	1.038.632,00	0,00	<b>4.780.654,07</b>
RECURSOS FOMENTO	1.351.181,00	0,00	0,00	2.678.000,00	<b>4.029.181,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8.450.822,85</b>	<b>9.702.082,37</b>	<b>4.469.238,40</b>	<b>0,00</b>	<b>26.651.324,62</b>

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.



Figura 16 – Mapa da ocupação plena do novo Campus Penedo.





Figura 17 – Maquete eletrônica - vista superior da ocupação plena do novo terreno da Unidade Penedo.



Figura 18 – Maquete eletrônica – vista do Núcleo Central - Setor Administrativo, Bloco de Serviços e Comércio, Biblioteca e Espaço de Eventos.



Figura 19 – Maquete eletrônica – vista da Zona de Expansão – Bloco de Salas de Aula, Departamentos de Cursos e Laboratórios.



Figura 20 – Maquete eletrônica – vista da Zona Residencial – Praça de Convivência, Residência Universitária, Espaço do Estudante, Tenda de Eventos e Quadras Poliesportivas.