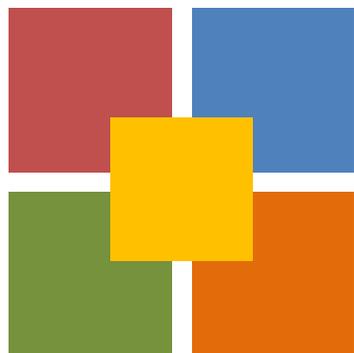




PLANO DIRETOR  
UFAL CAMPUS ARAPIRACA  
SEDE E UNIDADES

*Construindo nosso campus juntos!*



## Produto III

**Planos Gerais de Desenvolvimento Territorial:  
propostas para discussão junto à comunidade acadêmica**



Arapiraca – 2012

## **Plano Diretor da UFAL Campus Arapiraca, 2012.**

Reitor da Universidade Federal de Alagoas  
Eurico de Barros Lôbo Filho

Vice-reitora da Universidade Federal de Alagoas  
Raquel Rocha de Almeida Barros

Direção Geral do Campus Arapiraca  
Márcio Aurélio Lins dos Santos

Direção Acadêmica do Campus Arapiraca  
Eliane Aparecida Holanda Cavalcanti

Coordenação da Unidade Palmeira dos Índios  
Sueli Maria do Nascimento

Coordenação da Unidade Penedo  
Mac-Davison Buarque Lins Costa

Coordenação da Unidade Viçosa  
Diogo Ribeiro Câmara

COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR –  
Portaria nº 080 de 24/09/2010 e Portaria 017/2012 de 25 de julho de 2012

Thaís Francis César Sampaio Sarmento - Presidente  
Rafael Rust Neves – Vice-presidente  
Camila de Sousa Vieira  
Geílson Márcio Albuquerque de Vasconcelos  
Odair Barbosa de Moraes  
Simone Carnáuba Torres  
Raquel de Almeida Rocha

Bolsistas e estagiários:  
Anderson Miranda dos Santos  
Arley Fernanda Cavalcante  
Danilo Veríssimo da Silveira  
Dayana Rossy Moreira Bezerra  
Gabriele Paiva Braga  
Girleno Alves de Almeida  
José Cláudio dos Santos Silva  
Katryste Muniz Santos Costa  
Lívia Karla Alves Lima  
Max Dellys Soares Santos  
Paulo Rodolfo Cavalcante Santos  
Pedro Bezerra de Oliveira Neto  
Rafaella Barbosa Bezerra  
Renan dos Santos Silva  
Thiago Gilney Ferreira Silva

Reitoria - Campus A. C. Simões  
Av. Lourival Melo Mota, s/n, Cidade Universitária - Maceió - AL, CEP: 57072-900  
Campus Arapiraca - Sede  
Av. Manoel Severino Barbosa, s/n, Bom Sucesso - Arapiraca - AL, CEP: 57309-005  
Unidade Palmeira dos Índios  
Rua Sonho Verde, S/N, Eucalipto – Palmeira dos Índios – AL, CEP: 57076-100  
Unidade Penedo  
Av. Beira Rio, s/n - Centro Histórico – Penedo – AL, CEP: 57200-000  
Unidade Viçosa  
Fazenda São Luiz, S/N, Viçosa – AL.

# Sumário

<b>2. ORDENAMENTO TERRITORIAL PROPOSTO PARA AS UNIDADES</b>	<b>3</b>
2.1. Arapiraca	3
2.2. Palmeira dos Índios	15
2.3. Penedo	29
2.4. Viçosa	57

## 2. ORDENAMENTO TERRITORIAL PROPOSTO PARA AS UNIDADES

### 2.1. SEDE ARAPIRACA

O ordenamento territorial proposto para a Sede Arapiraca foi articulado em quatro fases para as ações de reestruturação das edificações e construção de novos espaços universitários: a fase emergencial compreende ações até 2014, a fase de curto prazo compreende ações até 2016, a fase de médio prazo compreende ações até 2020, e a fase de longo prazo compreende ações até 2024.

#### Projeção 2014: ações emergenciais

- Reconfigurar os usos do Núcleo Original do Campus de modo articulado à expansão da infraestrutura física;
- Execução imediata execução das obras do Bloco das Coordenações;
- Conclusão imediata das obras dos equipamentos esportivos;
- Conclusão imediata das obras do Bloco D;
- Elaboração do projeto dos Blocos “E” e “F”, licitação e conclusão das obras até 2014. A proposta para a alocação dos cursos considerou a proximidade entre os campos de conhecimento:

Bloco C/1º Pavimento: Licenciaturas em Física e Química;

Bloco C/2º Pavimento: Lic. em Matemática e Bacharelado em Ciência da Computação

Bloco D/1º Pavimento: Pedagogia e Licenciatura em Letras;

Bloco D/ 2º Pavimento: Bacharelados em Administração e Administração Pública;

Bloco E/1º Pavimento: Bacharelados em Agronomia e Zootecnia;

Bloco E/2º Pavimento: Bacharelados em Arquitetura e Engenharia Civil;

Bloco F/1º Pavimento: Licenciatura em Ciências Biológicas e Educação Física;

Bloco F/2º Pavimento: Enfermagem.

- Reforma da guarita e do acesso principal da Sede;
- Construir o Bloco de Laboratórios do Núcleo de Ciências Exatas, no setor dos laboratórios de CT-Infra;
- Elaborar projetos e construir os Blocos de Laboratórios de Ensino, próximo aos Blocos C, D, E e F. Esse bloco receberá os laboratórios realocados nesse primeiro estágio de implementação do Plano Diretor;
- Destinar as salas do Bloco A as turmas do Tronco Inicial. Com salas maiores, medindo 70 m<sup>2</sup> cada uma e com capacidade para 60 alunos, as salas do Bloco A;
- Elaboração do projeto da Biblioteca, licitação e conclusão das obras até 2014;
- O Bloco que hoje é ocupado pela Biblioteca e pelos Laboratórios de Informática será reformado e abrigará novos usos. As salas de professores e laboratórios de informática serão transformadas em espaços para os Centros Acadêmicos dos Cursos (CA's), para o Diretório Central dos Estudantes (DCE), para representação do SINTUFAL e da ADUFAL, no Campus Arapiraca;
- O NTI deixará a sala onde está instalado de forma improvisada e ocupará o espaço deixado pela Biblioteca, totalizando

225,50 m<sup>2</sup>. A sala desocupada pelo NTI, com 55 m<sup>2</sup>, será ocupada pelo Núcleo de Assistência Estudantil (NAE);

- A edificação que hoje abriga laboratórios, chamada “Casa Velha”, abrigará a Segurança;
- Elaboração do projeto do Bloco “H” de salas de aula, licitação e conclusão das obras da primeira fase deste bloco até 2014;
- Realizar as obras de pavimentação da expansão do sistema viário - calçamento e adequação da pavimentação existente e de pavimentação da segunda grande alça, que envolverá a Zona de Integração;
- Execução das obras de calçamento e paisagismo da praça de acesso à Sede do Campus Arapiraca;
- Execução das obras do passeio público de integração;
- Elaboração dos projetos, licitação e conclusão das obras do Curso de Medicina, que iniciará em 2015;
- Elaboração do projeto, licitação e conclusão das obras da Creche Universitária;

acesso aos dois serviços essenciais para o alunado: alimentação e residência;

- Para garantir infraestrutura adequada de saneamento e energia, serão instalados dispositivos de reaproveitamento e fontes renováveis de energia;
- Construção dos equipamentos de convivência: Reforma do prédio do presídio para abrigar o Centro Comunitário e construção do Centro de Convenções e da Praça de Convivência Universitária;
- Continuação da construção dos equipamentos dos cursos de saúde: Medicina, Enfermagem e Unidade Básica de Saúde;
- Construção da última alça viária, que dará acesso a Zona de Ciências Agrárias e da Zona de Tecnologia e Gestão e a zona de expansão 1;
- Construção da Zona de Manutenção e Serviços – com local para tratamento e separação do lixo comum, material reciclável, estação de tratamento de esgoto.

### **Projeção 2016: ações de curto prazo**

- Expansão do Setor de Desportos – com a elaboração dos projetos e construção das pistas de atletismo, salto triplo e salto em altura; academia ao ar livre e quadras poliesportivas descobertas;
- Construção do posto de informações;
- Setor Residencial 1. O Setor abrigará o Restaurante universitário, o anfiteatro coberto e 7 módulos de residência universitária. Os módulos de residência serão implantados próximos ao restaurante universitário, de modo a facilitar o

### **Projeção 2020: ações de médio prazo**

- Construção da Zona de Ciências Agrárias e da Zona de Tecnologia e Gestão;
- Construção do prédio da Direção Geral na Zona de Convivência e do Museu do Agreste, anexo do Centro de Convenções;
- Licitação e conclusão das obras da segunda fase do bloco H de salas de aula;
- Licitação e conclusão das obras da segunda fase da Biblioteca Central;
- Construção do segundo conjunto de residências junto ao Bloco H, com 3 blocos de 3 pavimentos;
- Construção de blocos de laboratórios no setor acima do conjunto de residências, assim como da infraestrutura de abastecimento de água, esgoto e acessibilidade;

### **Projeção 2024: ações de longo prazo**

- Ocupação das áreas de expansão com cursos de pós-graduação e novos laboratórios;
- Aquisição do terreno para ampliação das instalações;
- Licitação e execução das obras do bloco F de salas de aula e laboratórios para os cursos de pós-graduação;



Figura 1 – Mapa do zoneamento da Sede Arapiraca, com prazos estipulados para a ocupação de novas zonas. Elaboração: Equipe Técnica do Plano Diretor.

## Quadro de investimentos necessários para as ações propostas

SEDE ARAPIRACA	UNIDADE	ÁREA	PAVTO	ÁREA CONSTR	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	PRAZO
Centro de Extensão (Revitalização do Presídio)	m2	2.720,00	1	2.720,00	272,00	739.840,00	2014
Biblioteca (Módulo 1)	m2	900,00	2	1.800,00	1.300,00	2.340.000,00	2014
Bloco "H" Salas de Aula (Módulo 1: 33 salas)	m2	1.030,00	3	3.090,00	1.091,35	3.372.271,50	2014
Pavimentação das vias na área de expansão (alça 1)	m2	7.839,00	1	0,00	30,78	241.284,42	2014
Implantação rede esgoto – área de expansão (alça 1)	m linear	390,00	1	0,00	1.000,00	390.000,00	2014
Implantação rede elétrica – área de expansão (alça 1)	m linear	390,00	1	0,00	1.000,00	390.000,00	2014
Praça da Biblioteca	m2	3.500,00	1	0,00	38,50	134.750,00	2014
Pavimentação complementar – parte consolidada	m2	4.474,00	1	0,00	30,78	137.709,72	2014
Reforma rede esgoto – parte consolidada	m linear	727,00	1	0,00	1.000,00	727.000,00	2014
Praça de Acesso	m2	4.221,57	1	0,00	38,50	162.530,45	2014
Bloco E	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2014
Bloco F	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2014
Bloco Anexo CD	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2014
Bloco Anexo EF	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,00	1.358.295,00	2014
Aquisição de áreas no entorno para expansão futura do Campus	m2	63.000,00	–	–	–	–	2014
Centro de resíduos	m2	200,00	1	200,00	635,34	127.068,00	2016
Garagem e oficina	m2	275,00	1	275,00	635,34	174.718,50	2016
Pavimentação das vias na área de expansão (alça 2)	m2	11.649,50	1	0,00	30,78	358.571,61	2016
Implantação rede esgoto – área de expansão (alça 2)	m linear	650,00	1	0,00	1.000,00	650.000,00	2016
Implantação rede elétrica – área de expansão (alça 2)	m linear	650,00	1	0,00	1.000,00	650.000,00	2016
Posto de Informações	m2	25,00	1	25,00	635,34	15.883,50	2016
Praça Central	m2	8.500,00	1	0,00	38,50	327.250,00	2016
Quiosques de serviços complementares Praça da BBT	m2	150,00	1	150,00	1.030,45	154.567,50	2016
Pista de atletismo, salto triplo e salto em altura	m2	900,00	1	0,00	75,00	67.500,00	2016
Academia ao ar livre	m2	900,00	1	0,00	85,00	76.500,00	2016
Anfiteatro coberto por tenda	m2	366,00	1	366,00	886,43	324.433,38	2016
Restaurante universitário	m2	817,00	1	817,00	1.091,35	891.632,95	2016
Residência Universitária Conjunto A (Restaurante)	m2	952,00	4	3.808,00	1.091,00	4.154.528,00	2016
Quadra poliesportiva Conjunto A	m2	648,00	1	0,00	75,00	48.600,00	2016
Bloco curso Medicina	m2	1.170,00	4	4.680,00	1.091,35	5.107.518,00	2016
Bloco de Laboratórios da Saúde	m2	622,50	4	2.490,00	1.300,00	3.237.000,00	2016
Unidade Básica de Saúde	m2	500,00	1	500,00	1.300,00	650.000,00	2016
Bloco "H" Salas de Aula (Módulo 2: 33 salas)	m2	1.030,00	3	3.090,00	1.091,35	3.372.271,50	2020
Biblioteca (Módulo 2)	m2	900,00	2	1.800,00	1.300,00	2.340.000,00	2020
Administração Central	m2	550,00	2	1.100,00	1.091,35	1.200.485,00	2020
Bloco curso Arquitetura e Engenharia	m2	622,50	3	1.867,50	1.091,35	2.038.096,13	2020
Bloco curso de Agronomia e Zootecnia	m2	622,50	3	1.867,50	1.091,35	2.038.096,13	2020

Bloco curso Enfermagem	m2	622,50	2	1.245,00	1.091,35	1.358.730,75	2020
Bloco curso Administração, Administração Pública e EAD	m2	622,50	3	1.867,50	1.091,35	2.038.096,13	2020
Centro de Convenções	m2	1.350,00	2	2.700,00	1.221,13	3.297.051,00	2020
Museu	m2	350,00	2	700,00	1.221,13	854.791,00	2020
Quiosques próximo ao Bloco "F" sala de aulas	m2	100,00	1	100,00	1.030,45	103.045,00	2020
Residência Universitária Conjunto B (Tenda)	m2	952,00	4	3.808,00	1.091,00	4.154.528,00	2020
Espaço do Estudante	m2	600,00	1	600,00	1.091,00	654.600,00	2020
Creche	m2	300,00	1	300,00	1.091,00	327.300,00	2020
Quadras descobertas Setor de Desportos	m2	936,00	1	0,00	75,00	70.200,00	2020
Bloco de salas de aula e laboratórios para Pós-Graduação	m2	1.030,00	3	3.090,00	1.091,35	3.372.271,50	2024
Ocupação das áreas de expansão destinadas à pesquisa e à pós-gard	Ediais Fomento						2024
Ocupação das áreas de expansão além do Campus	m2	0,00		0,00		0,00	2024

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.

	2014	2016	2020	2024	TOTAL
RECURSOS UFAL/MEC/REUNI	14.068.566,09	10.802.577,11	18.640.662,63	0,00	<b>43.511.805,82</b>
RECURSOS DO PNAES	0,00	5.563.194,33	5.206.628,00	0,00	<b>10.769.822,33</b>
MCT, AGENCIAS DE FOMENTO	0,00	0,00	0,00	3.372.271,50	<b>3.372.271,50</b>
PREFEITURA MUNICIPAL	0,00	650.000,00	0,00	0,00	<b>650.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.068.566,09</b>	<b>17.015.771,44</b>	<b>23.847.290,63</b>	<b>3.372.271,50</b>	<b>58.303.899,65</b>

Nota: os custos estimados na planilha acima foram obtidos em consulta a SINFRA/UFAL, com base em obras já executadas na UFAL, e no CUB para Alagoas em setembro de 2012. Não estão contabilizadas projeções inflacionárias. Todos os valores estão calculados com base no valor monetário atual e só podem ser lidos como estimativa de investimentos, e não como orçamento definitivo.

### LEGENDA DO ZONEAMENTO PROPOSTO

- NÚCLEO CENTRAL
- ZONA DE DESPORTOS
- ZONA RESIDENCIAL 1
- ZONA DAS CIÊNCIAS AGRÁRIAS
- ZONA DE TECNOLOGIA E GESTÃO
- ZONA DE INTEGRAÇÃO UNIVERSITÁRIA
- ZONA DE CIÊNCIAS DA SAÚDE
- ZONA DE MANUTENÇÃO
- ZONA DE EXPANSÃO PESQUISA E PÓS-GRAD.
- ZONA DE EXPANSÃO 2 - AQUISIÇÃO



Figura 2 – Mapas do zoneamento final da Sede Arapiraca. Elaboração: Equipe Técnica do Plano Diretor.





Figura 4 – Maquete eletrônica – vista superior da ocupação plena da Sede.



Figura 5 – Maquete eletrônica – vista do Núcleo Central da Sede do Campus.



Figura 6 – Maquete eletrônica – vista superior, à direita, da Sede do Campus.



Figura 7 – Maquete eletrônica – vista da Zona Residencial 1 da Sede do Campus – Residência Universitária, Restaurante Universitário, Tenda Cultural e quadras poliesportivas.



Figura 8 – Maquete eletrônica – vista da Zona de Integração Universitária da Sede do Campus – equipamentos culturais – Museu do Agreste, Centro de Convenções, Centro de Extensão Universitária, Espaço de Eventos, Bloco de Salas de Aula, Bloco Administrativo e Biblioteca.



Figura 9 – Maquete eletrônica – vista do Setor de Cursos de Saúde, do Setor de Cursos de Tecnologia e do Setor de Agrárias.