



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS – UFAL**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DOS CONSELHOS SUPERIORES – SECS/UFAL**  
**PRÓ-REITORIA DE GRADUAÇÃO**

**ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 80/2020-CONSUNI/UFAL**

**ANEXO II - PLANO DE ENSINO PARA COMPONENTES CURRICULARES/DISCIPLINAS**

<b>I – IDENTIFICAÇÃO</b>	
UNIDADE/ CAMPUS: <b>Arapiraca</b>	
CURSO: <b>Arquitetura e Urbanismo</b>	
PERÍODO LETIVO: <b>2021.1</b>	
COMPONENTE CURRICULAR: <b>AQTA079 - PROJETO DE URBANISMO 1</b>	
<b>( X ) OBRIGATÓRIO</b> <b>( ) ELETIVO</b>	
PRÉ-REQUISITO: ---	
CO-REQUISITO: ---	
DOCENTE(S) RESPONSÁVEL(EIS):	
<b>Rafael Rust Neves</b>	CH TOTAL: 100h distribuídas em 15 semanas Atividades teóricas síncronas: 2 horas semanais Atividades práticas síncronas: 4 horas semanais Atividades práticas assíncronas: 2h40min semanais Reavaliação: 2 horas ao final do semestre Prova Final: 2 horas ao final do semestre
<b>CARGA HORÁRIA TOTAL: 100h</b>	<b>Teórica: 30 h</b> <b>Prática: 70h</b>
<b>II - EMENTA</b>	
Estudo da configuração do espaço urbano. Espaço e territórios urbanos. Caracterização e análise da realidade física e social. Carências, problemas, tendências e potencialidades. Programação urbanística.	
<b>III - OBJETIVOS</b>	
Possibilitar ao aluno o contato com a realidade urbana com vistas a: 1. desenvolver sua percepção acerca do ambiente construído e da escala da cidade; 2. compreender o espaço urbano com suas contradições e complexidades, desenvolvendo uma visão crítica sobre os processos de transformação da cidade; 3. elaborar diagnóstico urbanístico com base em levantamento e análise de dados primários e secundários; 4. Desenvolver um estudo preliminar de intervenção urbanística, a partir de uma prática projetual comprometida com as dimensões socioambientais e histórico-culturais da área de estudo.	
<b>IV - CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>	
1 – INTRODUÇÃO: A questão fundiária no Brasil – o nó da terra	
2 – LOTEAMENTOS URBANOS	
2.1 – Parcelamento do Solo Urbano: Conceitos e Práticas	
2.2 – Aspectos topográficos: curvas de nível, declividades e perfil topográfico	
2.3 – Hierarquia do Sistema Viário: aspectos geométricos e funcionais	
2.4 – Tipologia dos traçados e custos de urbanização	
2.6 – Legislação urbanística atinente ao parcelamento do solo urbano	
3 – ANÁLISE DAS CONDICIONANTES DA GLEBA E DIAGNÓSTICO DO ENTORNO	
3.1 – Aspectos legais	

<p>3.2 – Aspectos ambientais  3.3 – Aspectos demográficos e socioeconômicos  3.4 – Infraestrutura urbana  3.5 – Configuração espacial  3.6 – Acessibilidade e mobilidade urbana  4 – PROJETO DE LOTEAMENTO  4.1 – Diretrizes projetuais  4.2 – Urbanismo bioclimático  4.3 – Programação urbanística  4.4 – Traçado das vias quadras e lotes  4.5 – Estudo Preliminar do Projeto de Loteamento</p>	
<p><b>V - METODOLOGIA</b>  A metodologia de ensino foi adaptada para possibilitar a realização das atividades acadêmicas em caráter não presencial e consistirá no uso dos seguintes recursos didáticos: a) para as atividades síncronas como aulas expositivas, palestras técnicas e assessoramento de atividade projetual, serão utilizadas plataformas de comunicação por vídeo; b) para o desenvolvimento de atividades assíncronas serão disponibilizados, na plataforma Google Classroom, artigos e vídeos na internet que abordam o conteúdo da disciplina, juntamente com fóruns para discussão, além de um roteiro para o desenvolvimento das atividades. <b>Pretende-se realizar parte do levantamento de campo de forma presencial, com visitas à área de intervenção, e parte de forma remota, com visitas virtuais utilizando plataformas como Google Street View, Google Maps e Google Earth.</b></p>	
<p><b>VI - PLATAFORMA/S ESCOLHIDA/S PARA AS ATIVIDADES ACADÊMICAS NÃO PRESENCIAIS:</b>  (Escolher uma ou mais plataforma/s de ensino a ser/serem usada/s pelo/a docente nas AANPs)  ( ) Ambiente Virtuais de Aprendizagem Institucionais (Moodle/SIGAA)  ( ) Conferência Web - RNP  ( <b>X</b> ) Google Meet  ( ) Zoom  ( <b>X</b> ) Google Classroom  ( ) Site do docente  ( ) Blog do docente  ( ) Outros: <b>Jitsi</b></p>	
<p><b>VII - FORMAS DE AVALIAÇÃO</b>  1ª AVALIAÇÃO BIMESTRAL:  Trabalho Prático 1: Estudo de Caso de Projeto de Loteamento – Peso 4  Trabalho Prático 2: Análise de Condicionantes e Diagnóstico Urbanístico – Peso 6  2º AVALIAÇÃO BIMESTRAL  Trabalho prático 3: Relatório de Palestra + Exercícios de fixação – Peso 4  Trabalho prático 4: Projeto de Loteamento e Planilha de Lotes – Peso 6</p>	
<p><b>VIII - CRONOGRAMA DO COMPONENTE CURRICULAR</b></p>	
SEMA NA	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES PLANEJADAS (Destacar quando se tratar de atividade síncrona)
1	20/10/2021. Apresentação do Plano da Disciplina 22/10/2021. Introdução: A questão fundiária no Brasil – o nó da terra ( <i>síncrona</i> ) Atividade prática: assistir vídeo sobre a desigualdade de acesso à terra urbana ( <i>assíncrona</i> )
2	CONTEÚDO ABORDADO 27/10. Parcelamento do Solo Urbano: Conceitos e Práticas ( <i>síncrona</i> ) 29/10. Aspectos topográficos: curvas de nível, declividades e perfil topográfico ( <i>síncrona</i> ) Atividade prática: revisão dos conteúdos de topografia ( <i>assíncrona</i> ) METODOLOGIA: Aula expositiva em Google Meet e atividade prática PRÁTICAS AVALIATIVAS: Participação nas aulas e na atividade prática
3	CONTEÚDO ABORDADO 03/11. Hierarquia do Sistema Viário: aspectos geométricos e funcionais ( <i>síncrona</i> ) 05/11. Traçados Urbanos: Tipos e Custos. <u>Enunciado do TP 1</u> ( <i>síncrona</i> ) Atividade prática: pesquisa de casos de projeto de loteamento ( <i>assíncrona</i> ) METODOLOGIA:

	<p>Aula expositiva em Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação em aula e na atividade prática</p>
4	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>10/11. Assessoramento do TP 1 (síncrona)</p> <p>12/11. Assessoramento do TP 1 (síncrona)</p> <p>Atividade prática: Desenvolvimento do TP1 (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Aula expositiva em Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação em aula e na atividade prática</p>
5	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>17/11. Entrega e Apresentação do TP1(síncrona)</p> <p>19/11. Entrega e Apresentação do TP1(síncrona)</p> <p>Atividade prática: discussão dos resultados do TP1 (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Socialização e discussão dos trabalhos</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Avaliação do Trabalho Prático 1</p>
6	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>24/11. Legislação urbanística de parcelamento do solo urbano (síncrona)</p> <p>26/11. Condicionantes da gleba e diagnóstico do entorno. <u>Enunciado do TP2</u> (síncrona)</p> <p>Atividade prática: Desenvolvimento do TP2 (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
7	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>01/12. <b>Visita à área de estudo (presencial)</b></p> <p>03/12. <b>Visita à área de estudo (presencial)</b></p> <p>Atividade prática: organização dos dados levantados em campo (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p><b>Levantamento de campo na área de intervenção</b></p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
8	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>08/12. Feriado. Não haverá aula.</p> <p>10/12. Palestra: “Infraestrutura Urbana” (síncrona)</p> <p>Atividade prática: Elaboração do relatório da palestra (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
9	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>15/12. Desenvolvimento do Trabalho Prático 2 (síncrona)</p> <p>17/12. Desenvolvimento do Trabalho Prático 2 (síncrona)</p> <p>Atividade prática: Elaboração do Trabalho Prático 2 (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
10	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>22/12. <u>Entrega do Trabalho Prático 2</u> (assíncrona)</p> <p>24/12. Véspera de Natal. Não haverá aula.</p> <p>Atividade prática: Elaboração do Diagnóstico urbanístico (assíncrona)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Entrega de trabalho prático via Google Classroom</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p>

	Avaliação do Trabalho Prático 2
-	Recesso Natalino: 24 a 31/12/2021. Não haverá aula. Recesso Acadêmico: 03 a 16/01/202. Não haverá aula
11	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>19/01. Discussão dos resultados do Diagnóstico Urbanístico (<i>síncrona</i>)</p> <p>21/01. <u>Enunciado TP Final</u>: Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>Atividade prática: Elaboração do Projeto de Loteamento (<i>assíncrona</i>)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
12	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>26/01. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>28/01. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p><u>TP3 - Assistir palestra “Urbanismo Bioclimático” e fazer relatório</u> (<i>assíncrona</i>)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e relatório da palestra</p>
13	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>02/02. Feriado. Não haverá aula.</p> <p>04/02. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>Atividade prática: Elaboração do Projeto de Loteamento (<i>assíncrona</i>)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
14	<p>CONTEÚDO ABORDADO</p> <p>09/02. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>11/02. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>Atividade prática: Elaboração do Projeto de Loteamento (<i>assíncrona</i>)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
15	<p>16/02. Desenvolvimento do Projeto de Loteamento (<i>síncrona</i>)</p> <p>18/02. <u>Entrega TP FINAL</u></p> <p>Atividade prática: Elaboração do Projeto Urbanístico (<i>assíncrona</i>)</p> <p>METODOLOGIA:</p> <p>Assessoramento no Google Meet e atividade prática</p> <p>PRÁTICAS AVALIATIVAS:</p> <p>Participação no assessoramento e na atividade prática</p>
	<p>23/02 – Reavaliação (<i>assíncrona</i>)</p> <p>25/02 – Prova Final (<i>síncrona</i>)</p>
<b>IX – REFERÊNCIAS</b>	
<p><u>BÁSICAS:</u></p> <p>HIGUERAS, Ester. <i>Urbanismo bioclimático</i>. Barcelona: G. Gili, 2006.</p> <p>MASCARO, Juan Luis; YOSHINAGA, Mário. <i>Infra-estrutura urbana</i>. Porto Alegre: Mais Quatro Ed., 2005.</p> <p>MASCARO, Lucia Raffo de. <i>Ambiência urbana = urban environment</i>. 2. ed. Porto Alegre, RS: +4 editora, 2004.</p> <p>MASCARO, Lucia Raffo de. <i>Manual de loteamentos e urbanizações</i>. Porto Alegre: SAGRA: D. C. Luzzatto, 1994.</p> <p>PEIXOTO, Nelson Brissac. <i>Paisagens urbanas</i>. 3.ed.rev. ampl. São Paulo: SENAC: 2004.</p> <p><u>COMPLEMENTAR:</u></p> <p>CAMPOS FILHO, Candido Malta. <i>Cidades brasileiras: seu controle ou o caos</i>. São Paulo: Nobel, 1989.</p> <p>DEL RIO, Vicente. <i>Introdução ao desenho urbano no processo de planejamento</i>. São Paulo: Pini, 1990.</p>	

FERRARA, Lucrécia D'Alessio. *Olhar Periférico*. São Paulo: EDUSP, 1993.

GRAZIA, Grazia de, QUEIROZ, Leda Lúcia R.F. *A Sustentabilidade do modelo urbano brasileiro: um desafio*. Rio de Janeiro: Projeto Brasil Sustentável e Democrático: FASE/IBASE, 2001.

LACAZE, Jean Paul. *Os métodos do urbanismo*. Trad. de Marina Apenzeller. Campinas: Papirus, 1993.

MASCARÓ, J. L. *Desenho urbano e custos de urbanização*. Porto Alegre: D. C. Luzzatto, 1987.

SEGAWA, Hugo. *Prelúdio da metrópole*. Ateliê Editorial, 2004.

RUANO, Miguel. *Ecourbanismo: entornos humanos sostenibles: 60 proyectos*. Editora: Gustavo Gilli. 1999.

SILVA, R. M. (org). *A cidade pelo avesso: desafios do Urbanismo contemporâneo*. Viana Mosley/ProUrb. 2006.

MAGALHÃES, Sérgio. *A cidade na incerteza: ruptura e contigüidade em urbanismo*. Viana & Mosley, 2007.

ALBINO, G. F.; MACIEL, H. A.; ARAÚJO, L. A. F.; OLIVEIRA, R. C. Etapas para aprovação do projeto de loteamento urbano. *Organizações e Sociedade*, Iturama (MG), v.7, n.8, p 30-44, jul-dez. 2018. Disponível em: <https://revista.facfama.edu.br/index.php/ROS/article/download/412/325>. Acesso em: 16 set. 2021.

BARBIRATO, G. M., TORRES, S. C., & BARBOSA, R. V. R. Espaços livres e morfologia urbana: discussões sobre influências na qualidade climática e sustentabilidade urbana a partir de estudos em cidades no estado de Alagoas – Brasil. *Paisagem e Ambiente*, n. 36, p. 49-68, 2015. Disponível em: <https://www.revistas.usp.br/paam/article/view/99597>. Acesso em 12 fev. 2021.

COSTA, Viviane R. A Imaginação Urbanística nos Projetos e Parcelamento do Solo na Cidade de Maceió 1945-1980. *Engenharia Civil*, n. 27, 2006. Disponível em: [http://www.civil.uminho.pt/revista/artigos/Num27/n\\_27\\_pag\\_75-86.pdf](http://www.civil.uminho.pt/revista/artigos/Num27/n_27_pag_75-86.pdf). Acesso em 11 fev. 2021.

FARIAS, Talden. Os 40 anos da Lei de Parcelamento do Solo. Disponível em: <https://www.conjur.com.br/2019-dez-21/ambiente-juridico-40-anos-lei-parcelamento-solo>. Acesso em: 16 set. 2021.

MARICATO, E. O nó na terra. *Revista Piauí*, Rio de Janeiro, p. 34-35, 02 jun. 2008. Disponível em: <https://piaui.folha.uol.com.br/materia/o-no-da-terra/#>. Acesso em 15 set. 2021.

15/09/2021

Data de entrega do plano



Assinatura dos docente/s responsável/eis

30/09/2021

Data da aprovação no Colegiado

Assinatura do/a Coordenador/a do Curso